

# Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid

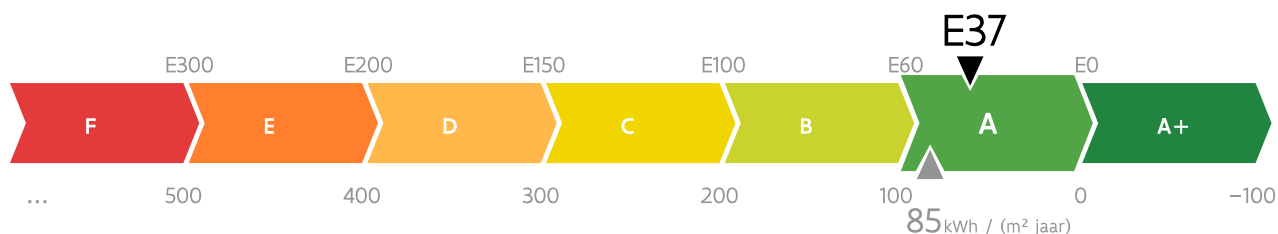


Vaartstraat 17 bus A021, 2520 Ranst

appartement

identificatiecode: 11035-G-DBA\_2017060679/EP05954/A001/D01/SD005

## Energielabel



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m<sup>2</sup> jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

### Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: **25-01-2022**

Handtekening:

PAUL IWENS

PI - CONSULT  
EP05954

Dit certificaat is geldig tot en met **25 januari 2032**.

## Energieprestatie- en binnenklimaatseisen bij aanvraag vergunning

### E-peil

✓ Het E-peil voldoet.



### Andere eisen

- ✓ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
  - ✓ Vloeren
  - ✓ Muren
  - ✓ Vensters
  - ✓ Dak
  - ✓ Andere constructiedelen
- ✓ Het K-peil (K27) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet .
- ✓ Het risico op oververhitting is beperkt .
- ✓ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.
- ✓ De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet .

### Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	26/12/2017
Datum einde van de werken	18/11/2020
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	9.360
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	105
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	462
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	273
Bruto vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	111
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(h m <sup>2</sup> ))	5,73
Gemiddelde U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))	0,32
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	1.842
Gebouw-id / gebouweenheid-id	20473286 / 20473312

#### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energieneutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

#### Gegevens verslaggever:

PAUL IWENS  
PI - CONSULT  
2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver  
EP05954 | 0474551417

#### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).